

Fonds GPS

Repositionnement d'actifs immobiliers au sein du Grand Paris
pour un horizon d'investissement < 5 ans



kareg

Code ISIN PART A: FR001400HF75

Code ISIN PART A: FR001400PC94



THE GLOBAL GOALS

Objectifs mondiaux pour le
développement durable

Fonds GPS-C

Termes et conditions des parts A

Structure du véhicule

	Grand Paris Select – C (“GPS-C”)	Fonds GPS-C 150 Parallel
Nom du véhicule	FR001400HF75	FR001400PC94
Code ISIN - Part A	Société de Libre Participation (SLP)	Société par Actions Simplifiée (SAS)
Structure juridique	Fonds fermé	Fonds fermé
Type de véhicule	Value-add	Value-add
Style défini par le gestionnaire ³	Article 9	Article 9
Classification SFDR	2023	2024
Année de la première clôture	2028	2028
Année de résiliation prévue	66 avenue des Champs Elysées 75008 Paris	66 avenue des Champs Elysées 75008 Paris
Adresse commerciale du véhicule		

Société de Gestion

Nom du gestionnaire de placements	SGP Kareg REIM	SGP Kareg REIM
Numéro d'agrément	GP-20230006	GP-20230006
Nom de la personne à contacter	Raphaël Tréguier	Raphaël Tréguier
Courriel de la personne de contact	raphael.treguier@kareg.fr	raphael.treguier@kareg.fr

Souscripteurs

Type d'investisseur cible	Investisseurs professionnels ou assimilés au sens de l'article L 214-162-1 du CMF	Investisseurs professionnels ou assimilés au sens de l'article L 214-162-1 du CMF
Engagement unitaire minimum	100 000 euros	100 000 euros

Fonds GPS-C

Termes et conditions des parts A

Stratégie cible

Stratégie d'investissement cible	Transformer des actifs immobiliers obsolètes en retenant le schéma de repositionnement d'usage le plus pertinent
	<i>Objectif #1 : Limiter le bilan Carbone des transformations</i>
	<i>Objectif #2 : Optimiser le coût de revient global</i>
	<i>Objectif #3 : Revendre sans délai pour sécuriser le rendement cible</i>
TRI net cible / Rendement total	Entre 15% et 25% post honoraires et avant IS
Taille du véhicule cible	50 M€
Financement bancaire	Levier maximal de 50% au sein de chaque société projet jusqu'à la signature d'un bail ou assimilé
Région/Pays cible	Grand Paris – France
Secteurs cibles	Bureaux vacants, ou en fin de bail, transformables en autres classes d'actifs

Principaux frais et commissions

Frais de constitution à l'entrée	2,00%
Frais de gestion	0,6% annuels
Prime de souscription	E3M + 5% annualisés à partir du premier investissement du fonds
Frais de distribution	Aucun
Commission d'intéressement	20% de la performance globale, après versement d'un revenu prioritaire de 15% à l'investisseur. Ces 20% seront réduits en fonction de l'économie d'empreinte carbone sur chaque projet.
Autres frais	Voir les statuts et le DIG Voir les statuts et le DII

Fiscalité

Impôt sur les sociétés	La SLP n'est pas soumise à l'IS La SAS est soumise à l'IS – Eligible au ré-emploi
------------------------	--

Fonds GPS-C

Termes et conditions des parts A

Information financière

Fréquence du reporting	Trimestrielle
Comptes certifiés	Annuels
Devise de déclaration	€
Normes comptables	IFRS
Conforme aux directives INREV	Oui
SGP	Kareg REIM
Commissaire aux Comptes	PwC
Dépositaire	Société Générale SS

